

Òscar Ortiz i Mirabent amb DNI XXXXX, com a portaveu del grup municipal de la Candidatura d'Unitat Popular de Sitges, presenta, en nom i representació de la candidatura, les següents al·legacions a les taxes i a les ordenances fiscals 2013:

### **Al·legació núm. 1**

En l'ordenança fiscal número 1 **Impost sobre Béns Immobles**, en l'article 10è Bonificacions, des de la CUP demanem que s'afegeixin els punts:

1. Tindran dret a gaudir d'una bonificació del 95%:
  - a. Aquelles persones amb uns ingressos iguals o inferiors al Salari Mínim Interprofessional.
  - b. Aquells nuclis familiars els ingressos dels quals no siguin superiors a dues vegades el Salari Mínim Interprofessional.
2. Tindran dret a gaudir d'una bonificació del 100% aquelles persones que hagin esgotat les prestacions d'atur i no rebin la PIRMI ni cap altre tipus d'ajuda econòmica.

### **Al·legació núm. 2**

En l'ordenança fiscal número 1 **Impost sobre Béns Immobles**, en l'article 10è Bonificacions, des de la CUP demanem eliminar i no considerar a efectes l'aplicació del que s'esmenta en tot el text del punt número 1: «*Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.*» i següents paràgrafs.

### **Al·legació núm. 3**

En l'ordenança fiscal número 1 **Impost sobre Béns Immobles**, en l'article 10è Bonificacions, des de la CUP demanem que s'afegeixi el següent text en el punt 4:

«Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa en la data de meritament de l'impost tindran dret a una bonificació del 90% en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble que es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família **i les seves rendes anuals com a unitat familiar no superin els 60.000 euros nets** (text a *afegir*). S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.»

#### **Al·legació núm. 4**

En l'ordenança fiscal número 1 **Impost sobre Béns Immobles**, en *l'article 10è Bonificacions*, des de la CUP demanem que s'afegeixi el següent text en el punt 4:

«Gaudiran d'aquesta mateixa bonificació del 90% en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble que es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família, aquelles que la seva unitat familiar no arribi a 2'5 vegades el Sou Mínim Interdisciplinar. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants».

#### **Al·legació núm. 5**

En l'ordenança fiscal número 1 **Impost sobre Béns Immobles**, en *l'article 10è Bonificacions*, des de la CUP volem afegir una bonificació del 25% a aquelles llars no principals que siguin llogades. La definició de llars no principals vindrà determinada per un reglament desenvolupat per part de l'Ajuntament mitjançant els serveis de la nova i actual Oficina Local de l'Habitatge a instància d'una proposta presentada com a moció.

D'aquesta manera volem incentivar la sortida de més habitatges al mercat de lloguer per fer augmentar l'oferta i així fer baixar els preus. Des de la CUP creiem que el govern municipal ha d'intervenir per ajudar a solucionar una problemàtica tan gran a la nostra vila com és l'accés a un habitatge sense la privació econòmica.

#### **Al·legació núm. 6**

En l'ordenança fiscal número 1 **Impost sobre Béns Immobles**, en *l'article 9è, punt 3. Tipus de gravamen*, des de la CUP volem afegir que el tipus de gravamen serà de l'1,1 quan es tracti de béns urbans que corresponguin a llars no principals. La definició de llars no principals vindrà determinada per un reglament desenvolupat per part de l'Ajuntament mitjançant els serveis de la nova i actual Oficina Local de l'Habitatge a instància d'una proposta presentada com a moció.

Entenem que han de pagar més aquests tipus de llars atés que no es consideren les segones residències i altres que puguin estar en aquesta definició una necessitat bàsica.

#### **Al·legació núm. 7**

En l'ordenança fiscal número 1 **Impost sobre Béns Immobles**, i com a esmena d'addició per tal d'afavorir un criteri de major progressivitat fiscal i en funció dels nous valors cadastrals de resultes de l'última revisió efectuada al municipi de Sitges, des de la CUP demanem fiscalitat progressiva segons el valor cadastral i els següents trams:

Tram 1: fins a 70.000 €.

Tram 2: fins a 130.000 €.

Tram 3: fins a 190.000 €.

Tram 4: fins a 260.000 €.

Tram 5: superior o igual a 260.000 €.

Aplicar els següents criteris quan es tracti de béns urbans:

Tram 5 de cada tipologia s'aplica el tipus 1,1.

Tram 4 se li aplica el 0'80.

Tram 3 se li aplica el 0'60.

Tram 2 i 1 se li aplica el 0'485.

A tots els solars se'ls hi aplica el tipus de l'1,1.

### **Al·legació núm. 8**

En l'ordenança fiscal número 2 **Impost d'Activitats Econòmiques**, en l'article 7è Quota tributària, des de la CUP demanem afegir: «un cop calculada la tributació per quota municipal anual s'aplicarà un recàrrec del 5% en aquells subjectes passius que hagin aplicat una reducció de plantilla igual o superior al 3,5% durant l'any.»

Amb aquesta al·legació volem introduir el criteri de responsabilitat social; és important que aquelles empreses que vulguin estalviar mitjançant la reducció de plantilla es trobin dificultats per un increment en l'IAE.

### **Al·legació núm. 9**

En l'ordenança fiscal número 4 **Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana**, en l'article 6è Tipus de gravamen i quota, des de la CUP volem substituir el punt 1.a) per:

- Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 3,9.

### **Al·legació núm. 10**

En l'ordenança fiscal número 6 **Taxes per l'expedició de documents i prestació de serveis de caràcter administratiu i tècnic a sol·licitud dels interessats**, en l'article 5è Exempcions subjectives i objectives, des de la CUP demanem incloure en les exempcions subjectives una tercera categoria entre els contribuents que gaudiran d'exempció: «aquelles persones aturades que no rebin cap tipus de prestació i també aquelles persones que l'ingrés sigui el PIRMI».

### **Al·legació núm. 11**

En l'ordenança fiscal número 7 **Taxes per llicències urbanístiques**, en l'article 6è, 4.11. Tala d'arbres, el preu del segon i següents arbres és de 4,60 euros, un 49,45% menys respecte la tala del primer arbre, de 9,10 euros. Des de la CUP creiem que la quantitat per al segon arbre el preu hauria de ser 5,5 euros per arbre a partir del segon, aquest inclòs, un 39,56% menys respecte la tala del primer arbre. La intenció és fomentar la rehabilitació de les construccions i espais abandonats o en desús.

### **Al·legació núm. 12**

En l'ordenança fiscal número 7 **Taxes per llicències urbanístiques**, en l'article 6è 4.9. Per piscina, la concessió de la llicència per piscina en habitatge unifamiliar és de 124,90 euros, un 49,32% menys respecte la piscina per habitatge plurifamiliar. Des de la CUP demanem que el preu per piscina en habitatge unifamiliar pugi un 19,14%, quedant-se en 150 euros.

### **Al·legació núm. 13**

En l'ordenança fiscal número 10 **Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'Administració Municipal en la instal·lació d'antenes d'infraestructures de radiocomunicació**, en l'article 6. Quota tributària, des de la CUP demanem un augment del 70% en la quantia de la taxa resultant per cada antena que s'autoritzi quedant l'import en 5.620,71 €.

### **Al·legació núm. 14**

En l'ordenança fiscal número 14 **Taxa per distribució i subministrament d'aigua**, en l'article 5è Beneficis fiscals, i en l'OF 15 **Taxa pel servei de clavegueram**, en l'article 5 Beneficis fiscals, des de la CUP demanem que se substitueixi tot el contingut per:

1. Els subjectes passius tindran dret a gaudir d'una bonificació del 25% de l'import corresponent als conceptes establerts a l'art. 6 quan es reuneixin els següents requisits:
  - a. Ser la residència habitual del subjecte passiu.
  - b. Que hi hagi un informe positiu dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Sitges valorant la seva situació econòmica.

L'Ajuntament podrà establir el procediment que cregui convenient per a la concessió i la valoració d'aquests beneficis.

2. Tindran dret a gaudir d'una bonificació del 95% de l'import corresponent als conceptes establerts en l'article 6:
  - a. Aquelles persones amb uns ingressos iguals o inferiors al Salari Mínim Interprofessional.
  - b. Aquells nuclis familiars els ingressos dels quals no siguin superiors a 2'5 vegades el Salari

Mínim Interprofessional.

3. Tindran dret a gaudir d'una bonificació del 100% de l'import corresponent als conceptes establerts a l'article 6 aquelles persones que hagin esgotat les prestacions d'atur i no rebin la PIRMI ni cap altre tipus d'ajuda econòmica.

#### **AI-legació núm. 15**

En l'ordenança fiscal número 21 **Taxes per l'ocupació o aprofitament del domini públic local i serveis complementaris amb finalitat lucrativa**, en *l'Annex de tarifes punt 21.3 Ocupació amb altres activitats*, des de la CUP volem incrementar en un 50% la taxa per ocupació de caixers automàtics per part d'entitats financeres, deixant-la en 1.500,00€/any.

#### **AI-legació núm. 16**

En l'ordenança fiscal número 21 **Taxes per l'ocupació o aprofitament del domini públic local i serveis complementaris amb finalitat lucrativa**, en *l'Annex de tarifes punt 21.4 c) Fira de Sant Jordi*, demanem que se substitueixi la bonificació del 50% en cas d'entitats sense ànim de lucre per una bonificació del 100%.

#### **AI-legació núm. 17**

En l'ordenança fiscal número 28 **Taxes per la utilització d'instal·lacions municipals i serveis complementaris**, en *l'article 4t. Tarifes i remetent-nos a l'annex de tarifes al punt 28.5*, demanem reduir en un 50% tots els preus per a la utilització de les instal·lacions a totes les entitats esportives sense ànim de lucre i particulars.

També demanem disminuir en totes les instal·lacions l'apartat 1.4 del punt 28.5 de l'annex de tarifes a raó d'un 35% en els casos inferiors o iguals a mig dia i a raó d'un 20% les ocupacions superiors a mig dia.

#### **AI-legació núm. 18**

De caràcter transaccional a totes les Taxes de l'expedient regulador de les Ordenances Fiscals 2013 de l'Ajuntament de Sitges, demanem considerar la inclusió en els articles referents a Bonificacions el següent subjecte:

- a) Tenen dret a una bonificació del 100% aquelles persones que no rebin cap prestació subsidiària, amb previ informe favorable dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Sitges.
- b) Tenen dret a una bonificació del 50% les persones en situació d'atur de llarga durada (superior a 1 any) i del 20% la resta de persones en situació d'atur, amb previ informe favorable dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Sitges.

## **Al·legació núm. 19**

En l'ordenança fiscal número 4 **Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana**, en l'article 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions, es demana que quedin exempts, i per tant els hi deixi de cobrar l'Impost de Plusvàlues, aquells titulars de terrenys de naturalesa urbana que estiguin en situació de desnonament o hagin arribat a un acord amb l'entitat financera per a la dació en pagament de l'habitatge habitual.